



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Konu : Mesleki Deneyim Şartı Muafiyeti  
Başvuru Süresi Uzatımı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.05.2024 tarihli ve E-33579531-439.99-00096783738 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazımızda, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliğe istinaden 14 Mayıs 2024 tarihinden önce taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına 31 Aralık 2024 tarihine kadar yapılacak yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılmasına ilişkin hususlar bildirilmiştir.

Bu defa, bahse konu düzenlemenin Bakanlığımıza verdiği yetki kapsamında söz konusu hükümde 31 Aralık 2024 olarak belirtilen başvuru süresi Makam Onayı ile 30 Haziran 2025 tarihine kadar (6 ay süreyle) uzatılmıştır.

Bu kapsamda, mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılabilmesi için işletmenin vergi veya meslek odası kaydının; 14.05.2024 tarihinden önce ve ilgili NACE koduyla (68.31.01 veya 68.31.02) yapılmış olması ve yetki belgesi başvurusunun yapıldığı tarihe kadar kesintisiz devam etmesi gerekmekte olup bu şartları sağlayan işletmeler, 30.06.2025 tarihine kadar yapacakları yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanabilecektir.

Bahse konu süre uzatımı, sadece yetki belgesi başvuru süresine ilişkin olup muafiyetten faydalanmanın ön koşulu olan 14.05.2024 tarihinden önce vergi veya meslek odası kaydı bulunmasına yönelik herhangi bir değişiklik mevcut değildir.

Bu itibarla, meslek odalarınca, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dağıtım:

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine